



ISHØJ BOLIGSELSKAB

Ishøj Boligselskab

Organisationsbestyrelsen

Dato: 21. juni 2021

Tid: 16:30 – 17:00

Sted: Glashuset, Østergården 19 A, 2635 Ishøj

Deltagere fra bestyrelsen: Maria Bundtofte, Johnny Jensen, Susan Schumann, Birgit Nielsen, Per Thuesen.

Øvrige deltagere: Bjarne Zetterstrøm BL, Domea og DAB

Afbud: Jeanette Merklin, Sally Thorgrimson, Poul Erik Christensen, Bente Sneistrup Lauridsen

Referent: Tina Tødten

Pkt.:		Referat:
01:	Godkendelse af dagsorden	Maria Bundtofte bød velkommen og bestyrelsen godkendte dagsordenen.
02:	Godkendelse af referat fra sidste møde	Alle referater er opdateret og lagt på www. Bestyrelsen godkendte referatet.
03:	Valg af særlig udpeget til bestyrelsen	Jeanette Merklin er særlig udpeget af organisationsbestyrelsen til at sidde i bestyrelsen for Ishøj Boligselskab.

		<p>Jeanette Merklin er udpeget for 2 år i 2019 og er således på valg i år.</p> <p>Det indstilles, at bestyrelsen udpeger en person med særlig interesse til bestyrelsen for 2 år.</p> <p>Bestyrelsen indstillede Jeanette Merklin der blev genudpeget for en 2-årig periode.</p>
04:	Godkendelse af revisionsprotokol	<p>Siden sidste møde har der været tilføjelser vedrørende årsregnskabet. (Bilag eftersendes)</p> <p>Jacob Rosholm gennemgik kort revisionsprotokollen med fokus på dispositionsfonden og arbejdskapitalen.</p> <p>Bestyrelsen godkendte revisionsprotokollen.</p>
05:	Godkendelse af regnskab	<p>Årsregnskab for senest afsluttede regnskabsår vedlægges som bilag. I regnskabet indgår den tilhørende revisionsberetning under overskriften "Revisionspåtegning".</p> <p>Regnskabet udviser et underskud på kr. 85.983.</p> <p>Bemærkninger til årets resultat samt til boligorganisationens generelle økonomiske situation fremgår af årsberetningen på regnskabets side 12 til 20.</p> <p>Årsregnskabet med tilhørende revisionsberetning skal godkendes af bestyrelsen og herefter forelægges repræsentantskabet til endelig godkendelse.</p>

		<p>Per Thuesen spurgte om, det lån som boligselskabet har hos domea.dk bliver overdraget til DAB eller om det skal indfries.</p> <p>Jacob Rosholm oplyste, at det bliver indfriet via selskabets dispositionsfond.</p> <p>Bjarne Zetterstrøm var overrasket over, at der ligger kr. 500.000 i lejetab vedrørende Solkysten. Er det Kommunen der har svigtet her eller har domea.dk ikke fulgt ordentligt med i anvisningerne.</p> <p>Det blev oplyst, at der forelå en særlig aftale med Ishøj Kommune omkring indflytningen i Solkysten men den præcise tekst i den aftale kendes ikke.</p> <p>Bestyrelsen bad om at se den aftale inden regnskabet kunne godkendes.</p> <p>Lotte Poulsen foreslog, at bestyrelsen godkendte regnskabet med den bemærkning, at der skal følges op på hvad der præcist er grunden til det opståede lejetab i Solkysten.</p> <p>Bestyrelsen godkendte regnskabet med denne bemærkning.</p>
<p>06:</p>	<p>Godkendelse af regnskaber for afdelingerne</p>	<p>Boligafdelingernes årsregnskaber godkendes endeligt af organisationsbestyrelsen efter forudgående godkendelse af afdelingsbestyrelsen eller afdelingsmødet.</p> <p>Afdelingernes årsregnskaber for senest afsluttede regnskabsår vedlægges som bilag.</p> <p>Afdelingernes regnskaber udviser følgende resultater:</p> <p>Afdeling 2703: overskud på kr. 70.033. Afdeling 2704: underskud på kr. 124.764. Afdeling 2705: overskud på kr. 620.380</p>

		<p>Afdeling 2751: overskud på kr. 116.154. Bemærkninger til årets resultat samt til afdelingernes generelle økonomiske situation fremgår af årsberetningen på regnskabets side 3 til 6.</p> <p>Det indstilles, at bestyrelsen godkender afdelingernes årsregnskaber under forudsætning af, at de er godkendt i afdelingsbestyrelserne.</p> <p>Referat: Regnskabet fra afdeling 2751 er endnu ikke godkendt af afdelingsbestyrelsen.</p> <p>Bestyrelsen godkendte regnskaberne for afdeling 2703, 2704 og 2705.</p>
--	--	--